

67

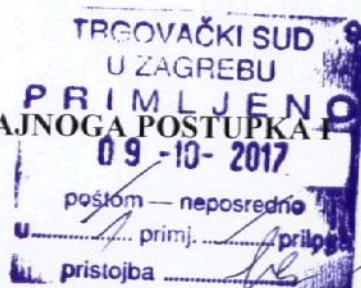
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-549/14

VINCEK GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Mrzlo Polje, Mrzlo Polje 80, OIB: 39719201231



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2016. DO 18.09.2017.

Zaključkom od dana 14.11.2016. stečajni sudac zakazao je dražbu za dan 08.12.2016. i snizio početnu cijenu nekretnine na 142.840,00 kn. O predmetnom zakazivanju dražbe stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatsku gospodarsku komoru.

Dana 08.12.2016. na zakazanom ročištu utvrđeno je da nije udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za javnu dražbu.

Zaključkom od dana 09.12.2016. stečajni sudac zakazao je dražbu za dan 24.01.2017. i snizio početnu cijenu nekretnine na 107.130,00 kn. O predmetnom zakazivanju dražbe stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatsku gospodarsku komoru.

Dana 24.01.2017. stečajni upravitelj ispričao je svoj nedolazak na ročište zbog bolesti i hospitalizacije.

Zaključkom od dana 25.01.2017. stečajni sudac zakazao je dražbu za dan 16.02.2017. godine. Početna cijena nekretnine ostaje 107.130,00 kn. O predmetnom zakazivanju dražbe stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatsku gospodarsku komoru.

Dana 16.02.2017. na zakazanom ročištu utvrđeno je da nije udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za javnu dražbu.

Zaključkom od dana 17.02.2017. stečajni sudac zakazao je dražbu za dan 16.03.2017. i snizio početnu cijenu nekretnine na 71.420,00 kn. O predmetnom zakazivanju dražbe stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatsku gospodarsku komoru.

Dana 16.02.2017. na zakazanom ročištu utvrđeno je da nije udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za javnu dražbu.

Dana 16.03.2017. na zakazanom ročištu utvrđeno je da nije udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za javnu dražbu obzirom da je g. Milan Galac, zastupnik po zakonu društva M.I.-HEL. d.o.o. odustao od sudjelovanja na dražbi te tražio povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 7.200,00 kn te da nije bilo uplate drugih jamčevina.

Zaključkom od dana 28.03.2017. stečajni sudac zakazao je dražbu za dan 04.05.2017. i snizio početnu cijenu nekretnine na 53.565,00 kn. O predmetnom zakazivanju dražbe stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatsku gospodarsku komoru.

Dana 04.05.2017. na zakazanom ročištu predmetna nekretnina prodana je kupcu M.I.-HEL. d.o.o. iz Zaboka, Matije Gupca 28, OIB: 93329033401 za iznos od 76.000,00 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 08.05.2017. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu M.I.-HEL. d.o.o. te mu je naloženo položiti kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 26.06.2017. predmetna prodaja nekretnine oglašava se nevažećom obzirom da kupac nije u navedenom roku položio kupovninu.

Zaključkom od dana 20.07.2017. stečajni sudac zakazao je dražbu za dan 05.10.2017. godine. Početna cijena nekretnine ostaje 53.565,00 kn. Stečajni upravitelj podneskom od 26.07.2017. moli određivanje drugog termina ročišta obzirom da već ima zakazano drugo ročište u istom terminu.

Zaključkom od dana 21.08.2017. stečajni sudac zakazao je dražbu za dan 19.10.2017. godine. Početna cijena nekretnine ostaje 53.565,00 kn. O predmetnom zakazivanju dražbe stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatsku gospodarsku komoru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina označena kao zkčbr. 2383/3, opisana kao „oranica u Belskoj Gorici”, površine 719 m², a upisana u 2150, k.o. Črešnjevec, kod Općinskog suda u Zaboku, Zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu.

Vrijednost predmetne nekretnine, prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka, iznosi 357.100,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja predmetne nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.10.2017.

Stečajni upravitelj
Marko Fak, dipl. iur.

